

# Antrag auf Eintragung einer Baulast (§ 85 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - BauO NRW)

## 1. Antragsteller/in

Name der juristischen Person / Personengesellschaft	Name / Ansprechpartner/in bei juristischen Personen	Vorname
Straße	Hausnummer   PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)

## 2. Kostspflichtige/r (falls abweichend von Antragsteller/in)

Begünstigte/r  
  Belastete/r  
  Bevollmächtigte/r  
  Sonstige/r:

## 3. Zu begünstigende/s Grundstück/e - Baugrundstück/e

Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Gemarkung		Flur	Flurstück/e

## 4. Begünstigte/r - Bauherr/in

siehe Antragsteller/in

Name der juristischen Person / Personengesellschaft	Name / Ansprechpartner/in bei juristischen Personen	Vorname
Straße	Hausnummer   PLZ	Ort

## 5. Zu belastende/s Grundstück/e

Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Gemarkung		Flur	Flurstück/e

## 6. Belastete/r - Eigentümer/in

siehe Begünstigte/r

Name der juristischen Person / Personengesellschaft	Name / Ansprechpartner bei juristischen Personen	Vorname
Straße	Hausnummer   PLZ	Ort

## 7. Sonstige Belastete

AVB  
  Erbbauberechtigte/r  
  sonstige:

Nähere Angaben

Vervielfältigung, Nachahmung und Veröffentlichung und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

 E-Mail: info@form-solutions.de  
www.form-solutions.de  
Form-Solutions  
Artikel-Nr. NW600436

### 8. Bereits vorhandene Baulast/en

Art der Baulast/en	Baulastenblattnummer/n

### 9. Notwendigkeit der Baulasteneintragung

<input type="checkbox"/> Bauvorhaben	<input type="checkbox"/> Teilung	<input type="checkbox"/> Sonstige	Aktenzeichen
--------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------

### 10. Art der Baulast

- Sicherung einer Abstandsfläche (§ 6 BauO NRW)
- Sicherung einer Zuwegung (§ 5 BauO NRW)
- Sicherung eines Stellplatzes für PKW bzw. Garage (§ 48 BauO NRW)
- Sicherung einer gemeinsamen Grenzbebauung (§ 6 Absatz 1 BauO NRW)
- Sicherung eines Anschlusskanals; Ver- und Entsorgung (§ 4 Absatz 1 BauO NRW)
- Vereinigungsbaulast (§ 4 Absatz 2 BauO NRW)
  
- Baulast zur Sicherung \_\_\_\_\_

### 11. Zweck der Baulast

### 12. Baulastfläche

Länge (in Meter)	Breite (in Meter)	Fläche (in Quadratmeter)
Die Baulastfläche ist in den beigefügten amtlichen Lageplänen vom		Datum <input type="checkbox"/> grün schraffiert. <input type="checkbox"/> als Linie dargestellt.

### 13. Anlagen (Hinweis: Bitte beachten Sie in Ihrem eigenen Interesse, dass nur vollständig eingereichte Anträge entgegen genommen werden können.)

- 2 amtliche Katasterpläne bzw. Lagepläne (Kennzeichnung nach Bauprüfungsordnung)
- aktueller Grundbuchauszug über die zu belastende Fläche
- ggf. Nachweis der Vollmacht

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller/in bzw. Bevollmächtigte/r
------------	--