

9.2 Mietwertübersicht für freifinanzierte Wohnungen Stand 01.01.2018

Stadt	Mietwert in Euro/m ² Wohnfläche in den Zentralorten (Kernstädte- mittlere Wohnlage)						
	Baujahr bzw. Jahr der Totalsanierung						
	bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1979	1980 bis 1989	1990 bis 1999	2000 bis 2010	ab 2010
Bad Driburg	3,35 2,95 - 3,70	4,00 3,70 - 4,40	4,35 4,05 - 4,70	4,85 4,55 - 5,20	5,35 5,00 - 5,80	5,90 5,45 - 6,30	6,30 5,80 - 6,75
Beverungen	3,35 3,00 - 3,65	4,00 3,60 - 4,35	4,35 4,00 - 4,65	4,85 4,50 - 5,15	5,30 4,95 - 5,60	5,80 5,40 - 6,10	6,15 5,75 - 6,50
Borgentreich	2,90 2,65 - 3,25	3,55 3,15 - 3,85	3,90 3,55 - 4,20	4,30 4,00 - 4,65	4,75 4,50 - 5,10	5,15 4,80 - 5,50	5,50 5,15 - 5,90
Brakel	3,35 2,95 - 3,70	4,00 3,60 - 4,40	4,35 4,05 - 4,70	4,85 4,55 - 5,20	5,35 5,00 - 5,80	5,90 5,45 - 6,30	6,30 5,80 - 6,75
Nieheim	2,90 2,65 - 3,25	3,55 3,15 - 3,85	3,90 3,55 - 4,20	4,30 4,00 - 4,65	4,75 4,45 - 5,10	5,15 4,80 - 5,50	5,50 5,15 - 5,90
Steinheim	3,35 3,00 - 3,65	4,00 3,70 - 4,35	4,35 4,00 - 4,65	4,85 4,50 - 5,15	5,30 4,95 - 5,60	5,80 5,40 - 6,10	6,15 5,75 - 6,50
Vörden	2,90 2,65 - 3,25	3,55 3,15 - 3,85	3,90 3,55 - 4,20	4,30 4,00 - 4,65	4,75 4,45 - 5,10	5,15 4,80 - 5,50	5,50 5,15 - 5,90
Warburg	3,60 3,15 - 3,90	4,20 3,85 - 4,60	4,65 4,25 - 5,05	5,15 4,75 - 5,55	5,70 5,30 - 6,15	6,25 5,85 - 6,65	6,70 6,20 - 7,10
Willebadessen	2,90 2,65 - 3,25	3,55 3,15 - 3,85	3,90 3,55 - 4,20	4,30 4,00 - 4,65	4,75 4,50 - 5,10	5,15 4,80 - 5,50	5,50 5,15 - 5,90

Tabelle 1

Hinweise zur Mietwertübersicht

Die vorstehende Mietwertübersicht wurde auf Grundlage der bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Höxter geführten Mietdatei erstellt. **Die Mietwertübersicht stellt eine Orientierungshilfe dar. Sie ist unverbindlich, aus ihr können keine Rechtsansprüche abgeleitet werden.**

Nettokaltniete

Die in der Tabelle angegebenen monatlichen Mietwerte sind Grundmieten (Nettokaltnieten) ohne Nebenkosten bzw. Betriebskosten im Sinne des § 2 der Betriebskostenverordnung - BetrKV.

Zu den umlagefähigen Betriebskosten gehören:

- Grundsteuer
- Kosten der Wasserversorgung
- Kosten der Entwässerung
- Kosten des Betriebs der Heizungsanlage
- Kosten des Betriebs der Warmwasserversorgungsanlage
- Kosten des Betriebs des Personenaufzugs
- Kosten der Straßenreinigung und der Müllabfuhr
- Kosten der Hausreinigung
- Kosten der Gartenpflege
- Kosten der Beleuchtung
- Kosten der Schornsteinreinigung
- Kosten der Sach- und Haftpflichtversicherung
- Kosten für den Hauswart
- Kosten des Betriebs der Gemeinschaftsantennenanlage/des Breitbandkabels
- Sonstige Betriebskosten