

**Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den textlichen Festsetzungen der Satzung NE 01 vom 02.11.2018 !**

**Zeichnerische und textliche Festsetzungen**

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

0,3 GRZ, Grundflächenzahl Höchstmaß

Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

II Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß

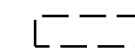
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) BauGB)

o Offene Bauweise

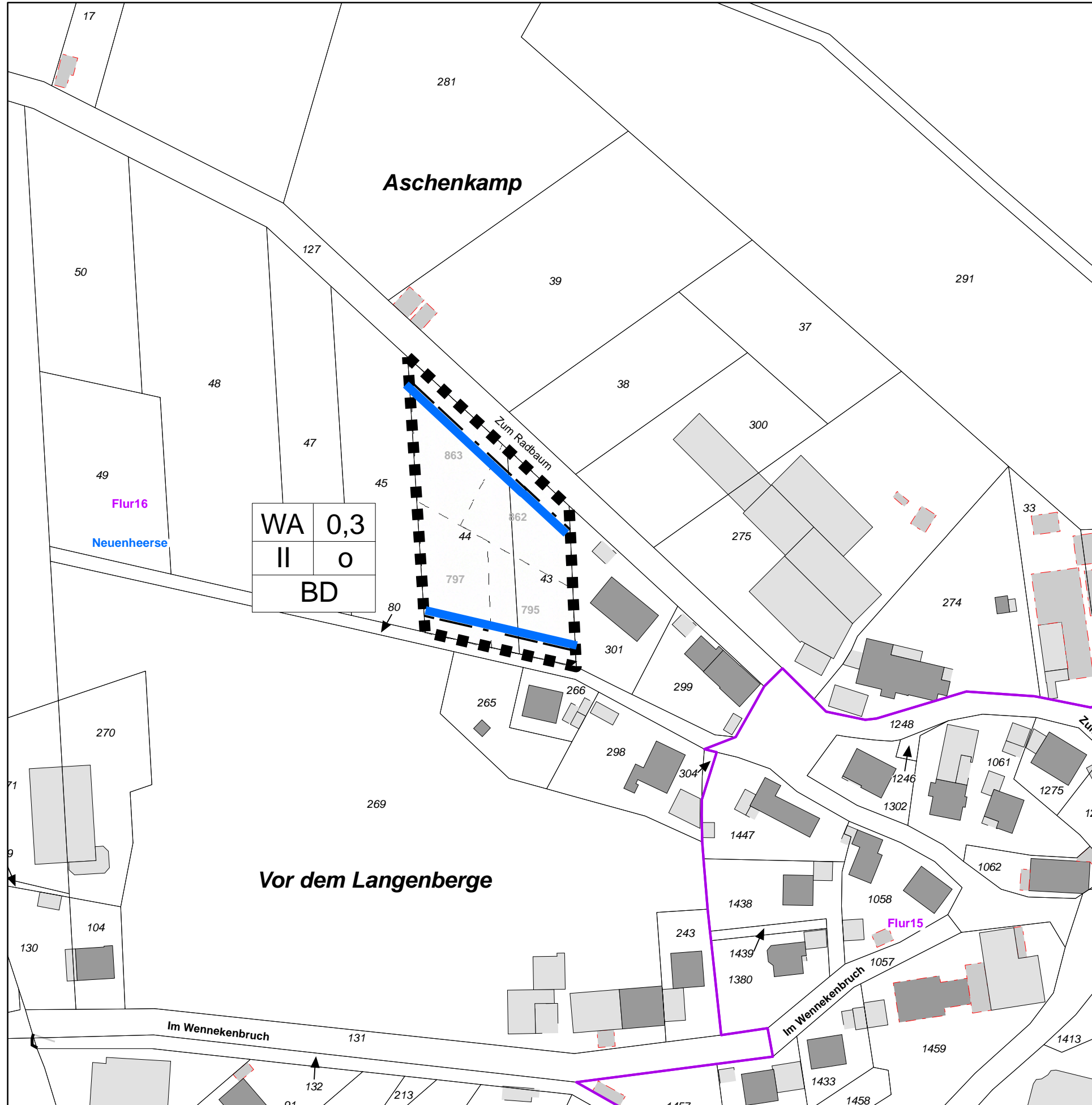
BD Beliebige Dachform

 Baugrenze

Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

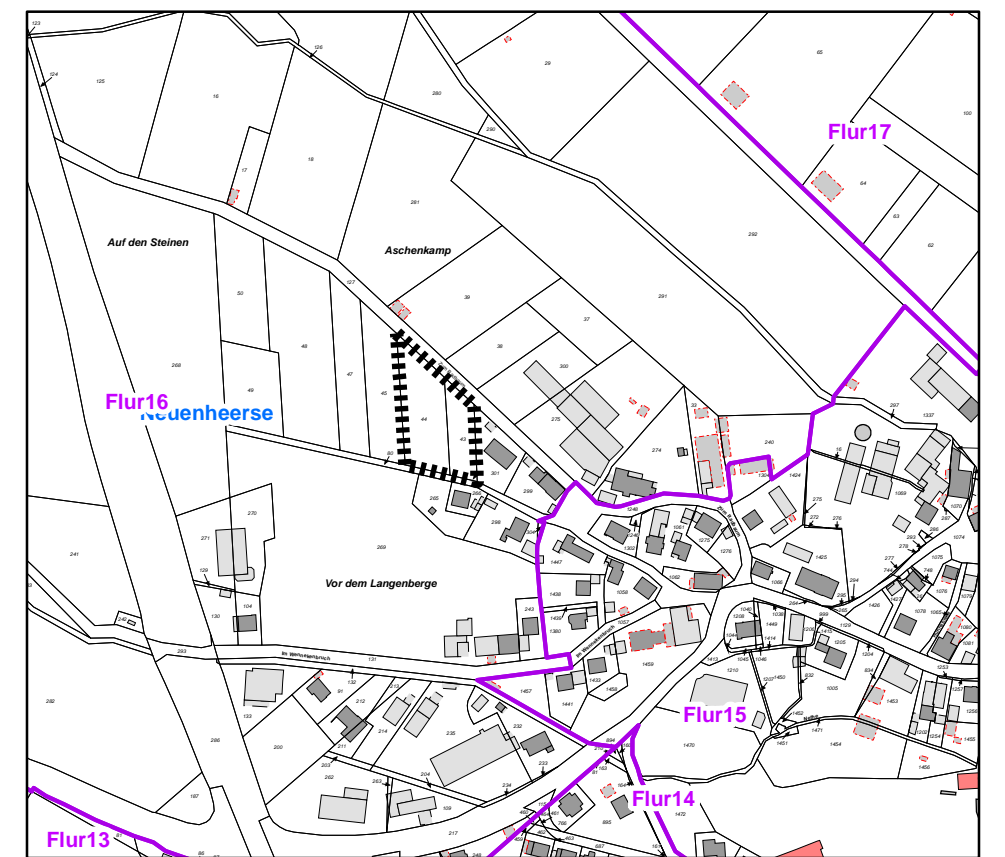
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Planstand 02.11.2018



Planausschnitt

M\_1:1.000



Übersichtsplan

M\_1:5.000